

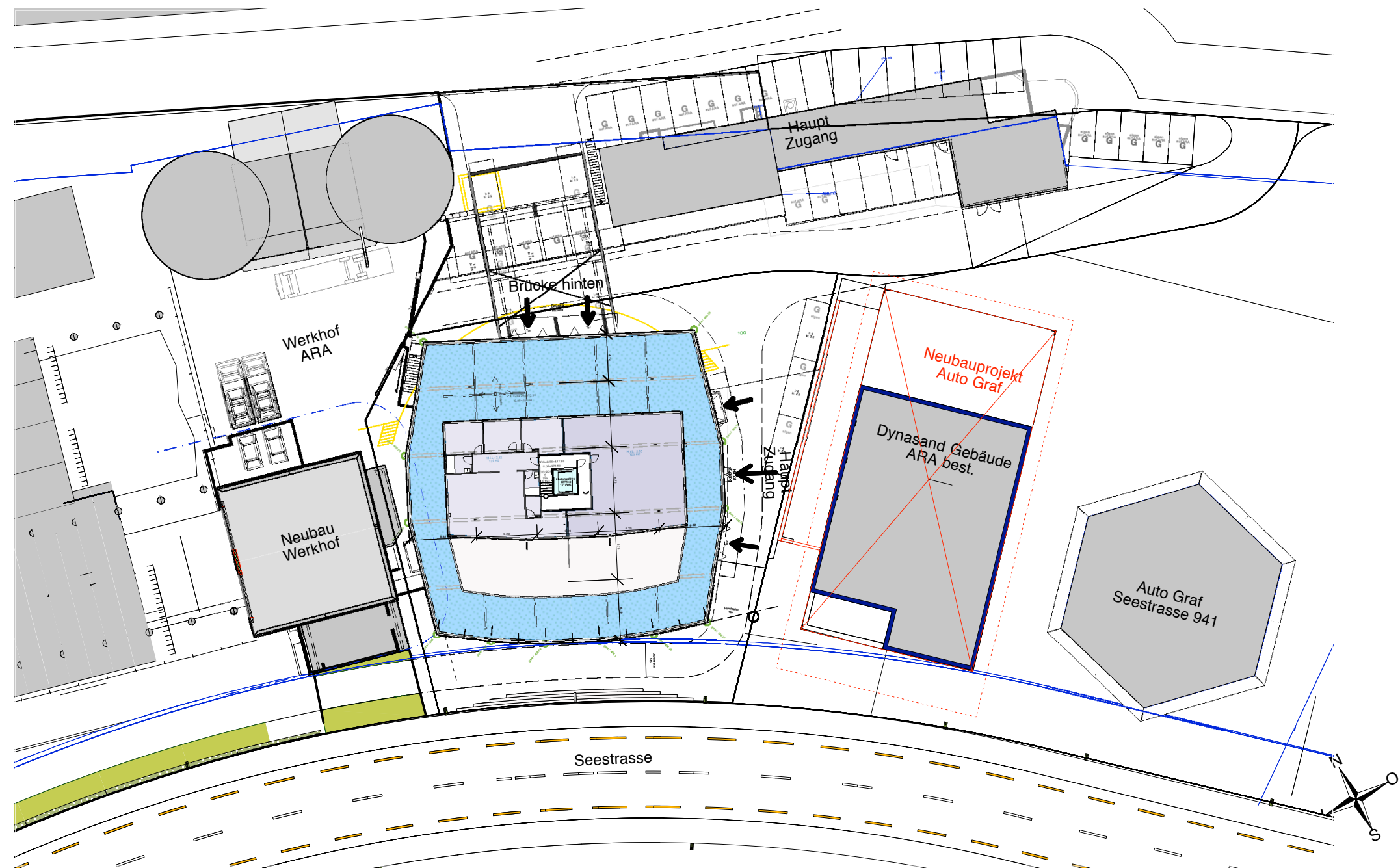


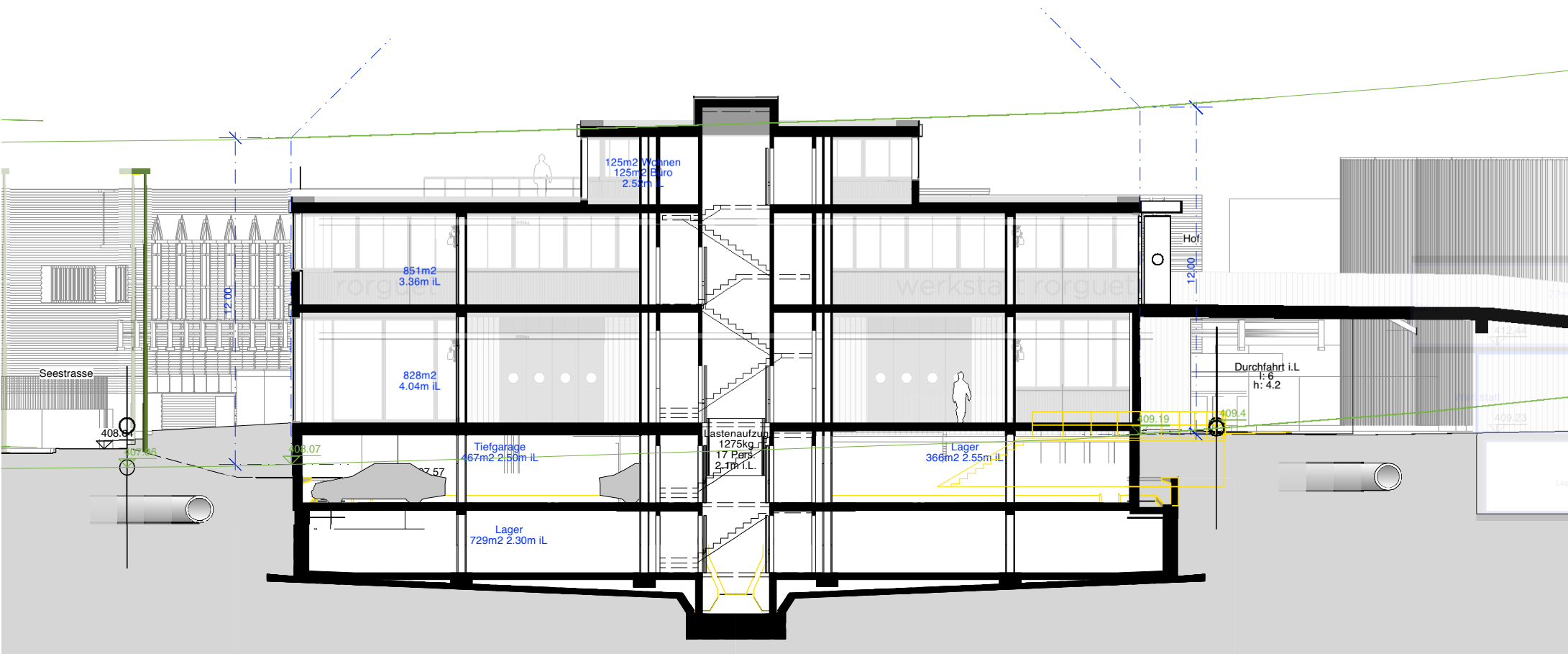
Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44

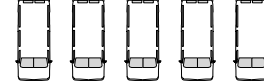


14.2.2014





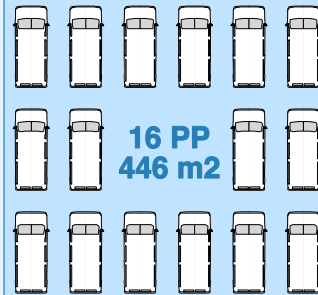
Schnitt quer



5PP Besucher
Grundstück ARA

Gewerbe/Verkauf/Ausstellung
1672 m²

1107 m²
Lager



16 PP
446 m²

Wohnung
121 m²

Büro
129 m²

NF total
Jan-2014
3475 m²

25 PP Aussen
14 PP Grundstück ARA
PP Grundstück RORGUET

zusammengefasst

2UG

1UG

EG

1OG

pro Geschoss

2OG

725 m²
Lager 2UG
NF

382 m²
Lager

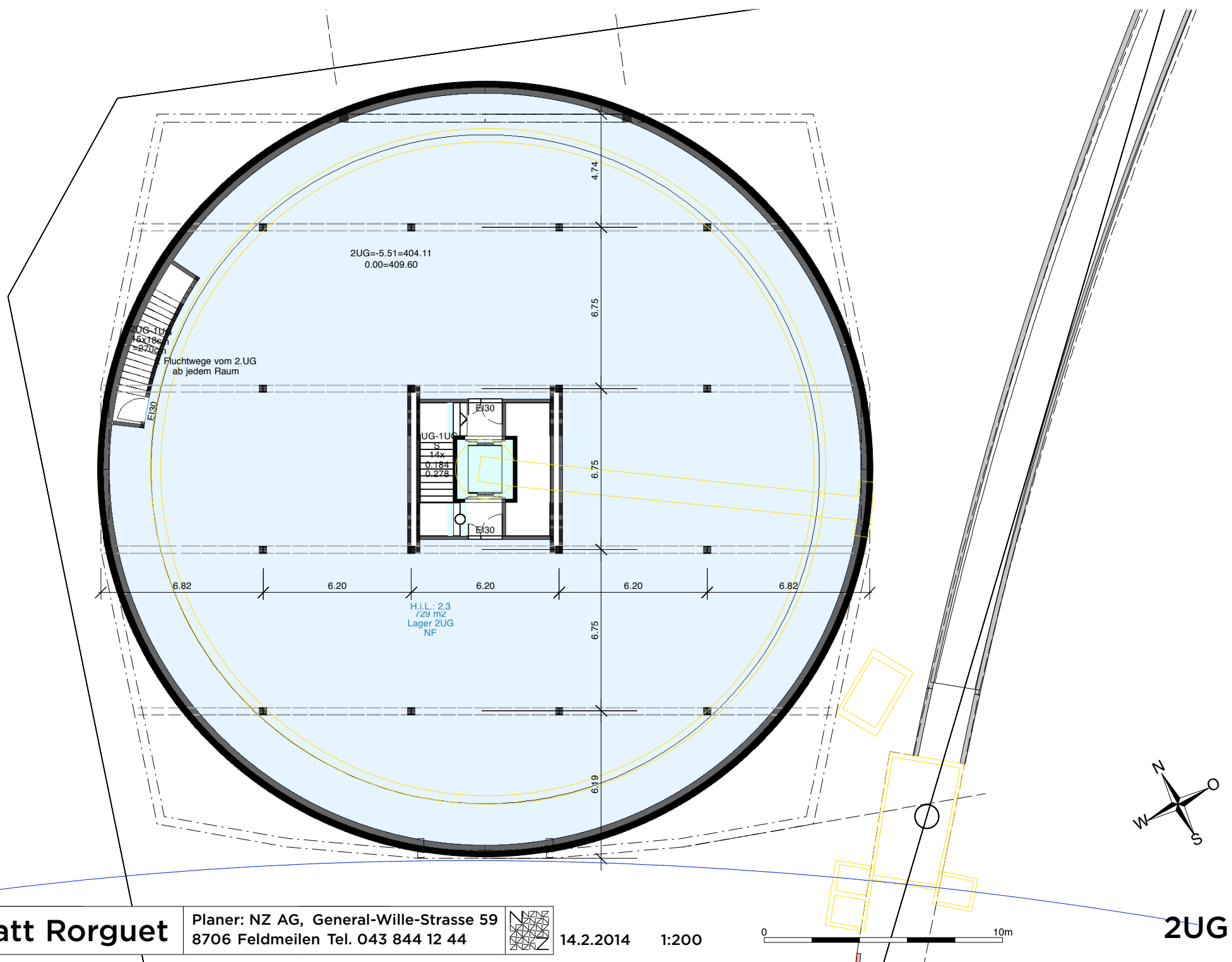
16 PP
446 m²

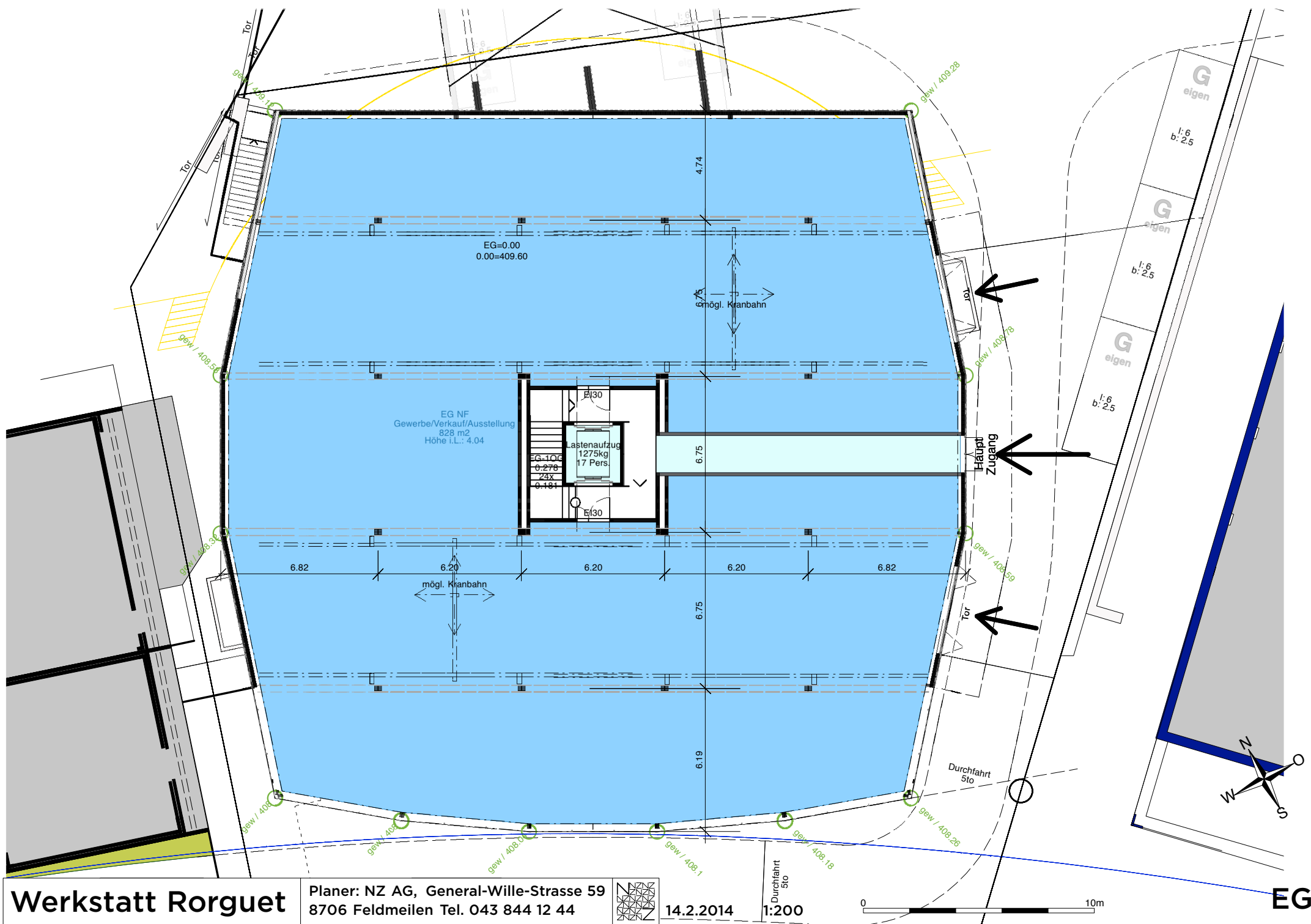
Gewerbe/Verkauf/Ausstellung
825 m²
Höhe i.L.: 4.15

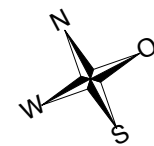
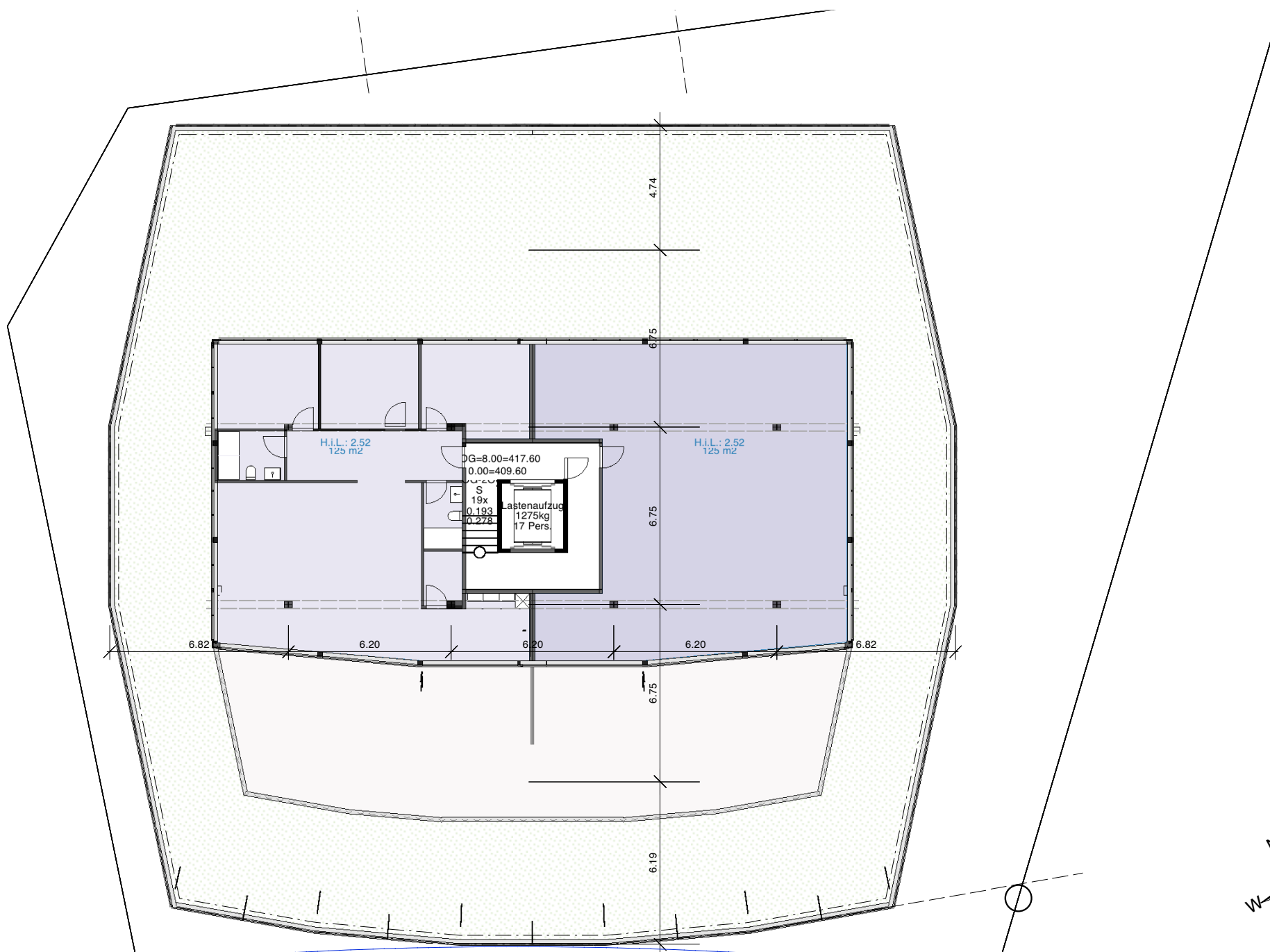
Gewerbe/Verkauf/Ausstellung
847 m²
Höhe i.L.: 3.40

Wohnen **Höhe i.L.:**
121 m² 129 m²
Höhe i.L.: 2.55 **Büro**









Nutzflächen:

- Lager 1100m², 100Fr/m².a
- Gewerbe/Verkauf/Ausstellung 1670m², Raumhöhen 3.40m-4.00m, 200-280Fr/m².a
- Wohnung 120m²
- Büro 130m², 250Fr/m².a
- Nutzlast Gewerbe/Verkauf/Ausstellung/Lager 500-750kg/m²
- Mindestmietfläche 200m²

Parkplätze:

- Tiefgarage 16Stk, 120Fr/Stk.m; aussen 25Stk, 80Fr/Stk.m
- Besucherparkplätze 5Stk mit ARA und Auto Graf

Termine

- Baueingabe Februar 2014, Bezug Ende 1. Quartal 2015
- Mietdauer maximal 40 Jahre, minimal 5 Jahre
- Bauausführung richtet sich nach effektiver Nutzung und Ausbaustandard
- Anmeldung

M. Naimi

043 844 12 20

m.naimi@nzag.ch

alle Angaben ohne Gewähr



Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014





Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



Strassenabsicht Seite Rapperswil



Zufahrt Hof



Querschnitt

Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



Strassenansicht Seite Zürich

Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



1OG hinten



1OG vorne



EG vorne



2OG



Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
 8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014



Übersicht

Werkstatt Rorguet

Planer: NZ AG, General-Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen Tel. 043 844 12 44



14.2.2014